

Nr sprawy : KP 03/01/2020

Ciechocinek, 2020.01.29

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ**Dotyczy :**

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: KP 03/01/2020

Nazwa zadania: Remont wpisanych do rejestru zabytków Tężni Nr 1, Tężni Nr 3, przepompowni solanki i alejki przy Tężni Nr 3 i przepompowni w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu tężni w Ciechocinku” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie Nr 1 :

Biorąc pod uwagę duży zakres prac związany z dostawą tarniny i ograniczone możliwości jej pozyskania z rynku w poszczególnych sezonach jej zbiórki, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia inwestycji w taki sposób aby była możliwość pozyskania tarniny z 2 sezonów. (Sezon trwa mniej więcej od listopada do lutego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji.

Pytanie Nr 2 :

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie zmienionej długości wiązek z 2,5 m na wiązki o długości 1,3-1,5 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 3 :

Zgodnie z „ST-1 Remont Tężni nr 1 i nr 3” str. 5, „Tarninę należy pozyskiwać w miesiącach zimowych”. Wykonawca wskazuje, że termin składania ofert przypada na 05.02.2020 r. co oznacza, że umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie podpisana nie wcześniej niż w połowie lutego 2020 r., tj. na koniec okresu zimowego, a termin zakończenia robót w zakresie Remontu tężni nr 1 cz. Północna od środkowej części z przejściem został określony w treści SIWZ do **30.09.2020 r.** Powyższe oznacza, że Wykonawca będzie musiał pozyskać całą tarninę dla remontu Tężni nr 1 we w/w zakresie w okresie od ok. połowy lutego (podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego) do przełomu lutego-marca 2020 r. (koniec okresu zimowego), tj. kiedy dostępność tego materiału będzie znacząco ograniczona. Powyższe stwarza istotne ryzyko braku możliwości uzyskania odpowiedniej ilości tarniny (materiału sezonowego) w sezonie zimowym 2019/2020 dla wykonania robót w roku 2020 i może powodować brak możliwości terminowej realizacji Inwestycji. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o:

- 1) odpowiednią zmianę terminów zakończenia robót określonych w § 5 ust. 2 lit. d) wzoru umowy do dnia **30.04.2021 r.**, tj. w sposób uwzględniający pozyskanie ograniczonej ilości tarniny do lutego-marca 2020 r. i związany z tym brak możliwości zakończenia robót w zakresie remontu Tężni nr 1 – część północna od środkowej części z przejściem w pierwotnym terminie,
- lub
- 2) wprowadzenie w treści § 24 ust. 1 lit. b) wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia klauzuli umożliwiającej zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 2 wzoru umowy w przypadku obiektywnego braku możliwości pozyskania przez Wykonawcę w okresie zimowym

odpowiedniej ilości tarniny w zakresie powodującym brak możliwości zakończenia remontu
Tężni nr 1 – część północna od środkowej części z przejściem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie Nr 4 :

Z uwagi na niedostępną dokumentację pod linkiem http://www.delpol.pl/download//pomoc/vig_enfinal.zip. wskazanym w treści "ST 3. Remont ścieżek spacerowych – specyfikacja techniczna", akapit "tablice informacyjne" prosimy o udostępnienie przedmiotowych wytycznych.

Odpowiedź:

Informacja dostępna pod linkiem : <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/poznaj-zasady>

Pytanie Nr 5 :

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ realizacja przedmiotu umowy będzie obejmowała zakres prac wyspecyfikowany w umowie nr WP-II-d.433.6.3.2019 o dofinansowaniu w formie zaliczki i refundacji Projektu „Modernizacja i rozbudowa (...)” nr RPKP.06.05.00-04-0012/18. Wykonawca zwraca się o udostępnienie treści przedmiotowej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni treść umowy na stronie internetowej : www.uzdrowiskociechocinek.pl w zakładce przedmiotowego przetargu

Pytanie Nr 6 :

Zgodnie z § 8 ust. 1 lit. b) wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z m. in. „(...) warunkami pozwolenia na budowę (...)”. Tymczasem zgodnie z treścią decyzji Starosty Aleksandrowskiego nr 119/2017 z dnia 28.04.2017 r. znak sprawy AN.6740.164.2017 projekt budowlany został zatwierdzony pozwoleniem na budowę z zachowaniem m .in. następujących warunków:

przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym szczególnie: decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia **18.04.2017 r. Nr 171/2017 (...)**, decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia **18.04.2017 r. nr 172/2017 (...)**, decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia **18.04.2017 r. nr 173/2017 (...)** – których Zamawiający nie udostępnił na stronie BIP. Do dokumentacji projektowej Zamawiający załączył z kolei decyzje Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **607/2018**, nr **608/2018** oraz nr **609/2018** z dnia **29.11.2018 r.** zezwalające na wykonywanie robót objętych projektem budowlanym, dla którego Starosta Aleksandrowski wydał pozwolenie na budowę nr 119/2017 z dnia 28.04.2017 r. znak sprawy AN.6740.164.2017. Wobec powyższego Wykonawca zwraca się o udzielenie odpowiedzi:

- 1) które decyzje Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz ze wskazanymi w nich warunkami są obowiązujące dla Wykonawców
- 2) czy zmiana/uzyskanie nowych decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków związana była z odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego, które w myśl art. 36 a ust. 1 w związku z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t. j. z dnia 2019.06.26) wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej ?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem który zawiera aktualne zgody wszystkich niezbędnych organów.

Pytanie Nr 7 :

Zgodnie z warunkami decyzji Starosty Aleksandrowskiego nr 119/2017 z dnia 28.04.2017 r. znak sprawy AN.6740.164.2017 należy przestrzegać warunków zawartych w zaświadczeniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (...) zaświadczenie z dnia 26.04.2017 r. znak WOO.070.400.2017.AJ.2 oraz (...) zaświadczenie z dnia 26.05.2017 r. znak

WPN.6335.436.2017.JC. Wykonawca zwraca się o udostępnienie w/w zaświadczeń ponieważ brak ich w dokumentacji umieszczonej na stronie BIP.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni przedmiotowe zaświadczenia zwycięskiemu Oferentowi.

Pytanie Nr 8 :

Przedmiary robót nie zawierają pozycji przewidzianej do rozliczenia wynagrodzenia przysługującego za założenie, operacji bieżącej i likwidacji zaplecza Wykonawcy. Prosimy o udostępnienie odpowiednio skorygowanych przedmiarów.

Odpowiedź:

Podstawą do wyceny jest projekt budowlany i przedłożone przedmiary robót.

Pytanie Nr 9 :

Założone w treści "ST 3. Remont ścieżek spacerowych – specyfikacja techniczna" minimalne moduły odkształcenia E2 dla podbudowy przy założonej grubości warstwy kruszywa podbudowy 12 cm mogą być niemożliwe do uzyskania bez ulepszenia gruntu rodzimego. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej gruntu rodzimego w śladzie ścieżek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej gruntu rodzimego w śladzie ścieżek.

Pytanie Nr 10 :

Prosimy o rezygnację z wymogu zapewnienia linii telefonicznej dla wyłącznego użytku personelu Inżyniera przewidzianej w treści "ST 3. Remont ścieżek spacerowych – specyfikacja techniczna"

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie Nr 11 :

Z uwagi na dostępność na rynku tarniny o dł. 1,3m czy Zamawiający dopuszcza łączenie tarniny tak aby była zapewniona docelowa szerokość stosów tarniny

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 12 :

Czy dopuszczalne jest użycie zamiennego materiału dla tarniny, a jeżeli tak to jakie są wymagane parametry materiału zamiennego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 13 :

Technologia pompowni, elektryka, sterowanie została opracowana w 1996 roku w związku z powyższym w roku 2020 część rozwiązań jest nieaktualna technicznie, a co za tym idzie elementy i urządzenia są obecnie niedostępne na rynku co powoduje brak możliwości wyceny w/w elementów. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się o zmianę technologii i zastosowanie materiałów dostępnych obecnie na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązań równoważnych bądź lepszych.

Pytanie Nr 14 :

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu remontu tężni nr 1 cz. Północna od środkowej części z przejściem o kolejny okres zimowy (na rok 2021) ponieważ niemożliwe jest uzyskanie jeszcze tej zimy wystarczającej ilości tarniny. Sezon zimowy ma się ku końcowi i materiał pozyskany w grudniu/styczniu jest już niedostępny na rynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem umowy istnieje możliwość zmian w harmonogramie prac, jednak termin zakończenia wszystkich robót nie może przekroczyć terminu umownego tj. 15.12.2021 r.

Pytanie Nr 15 :

W przedmiarach robót dla remontu Tężni nr 1 i Tężni nr 3 występuje pozycja nr 16 – Oczyszczanie dna z namulów grubość 1,5 cm. Z faktycznych pomiarów oraz z opisu projektu wykonawczego wynika, że grubość namulów osiąga co najmniej kilkanaście centymetrów. Proszę o

doprecyzowanie i prawidłową inwentaryzację grubości osadu w celu umożliwienia prawidłowej wyceny pozycji.

Odpowiedź:

Podstawą do wyceny jest projekt budowlany.

Pytanie Nr 16 :

Jakie są wymogi co do długości zebranej i składowanej tarniny? Dokumentacja projektowa i STWiORB nie określają żadnych wytycznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 i nr 11

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.
CZŁONEK ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A. *Marcin Zajączkowski*
.....*Mariusz Krupa*.....
Podpis Kierownika Jednostki

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania naszych wyjaśnień faksem na nasz numer fax: 54 283 62 95 lub drogą elektroniczną na adres e-mail : w.maciejewski@uzdrowisko-ciechocinek.pl